

Reglement Volkshuisvestingscommissie

Artikel 1 Vaststelling en reikwijdte reglement

1. Dit reglement is vastgesteld door de Raad van Commissarissen van de Stichting Plavei op 28 september 2016.
2. Dit reglement treedt in werking op de dag nadat het door de Raad van Commissarissen is vastgesteld en geldt voor onbepaalde duur of tot dat de RvC anders besluit aangaande de Volkshuisvestingscommissie.
3. Vaststelling en wijziging van dit reglement geschiedt door de Raad van Commissarissen.
4. De Volkshuisvestingscommissie is een vaste commissie van de Raad van Commissarissen.
5. Van het bestaan van dit reglement wordt melding gemaakt in het verslag van de Raad van Commissarissen in het jaarverslag.

Artikel 2 Samenstelling

1. De Volkshuisvestingscommissie bestaat uitsluitend uit leden van de Raad van Commissarissen.
2. De Volkshuisvestingscommissie bestaat uit twee vaste leden, benoemd tot de datum van hun aftreden uit de Raad van Commissarissen.
3. De Volkshuisvestingscommissie heeft een vaste voorzitter.
4. Ten minste één lid van de Volkshuisvestingscommissie beschikt over toereikende specifieke volkshuisvestelijke deskundigheid om een volwaardig gesprekspartner te kunnen zijn.
5. De voorzitter van de Raad van Commissarissen en de voorzitter van de Volkshuisvestingscommissie zijn niet dezelfde personen.
6. De voorzitter is vooral verantwoordelijk voor het naar behoren functioneren van de Volkshuisvestingscommissie, treedt op als woordvoerder en is het belangrijkste aanspreekpunt voor de Raad van Commissarissen.
7. De leden worden benoemd en kunnen te allen tijde worden ontslagen door de Raad van Commissarissen.

Artikel 3 Doelstelling, taken en bevoegdheden

1. De Volkshuisvestingscommissie adviseert de Raad van Commissarissen omtrent haar taak en bereidt binnen haar taakgebied de besluitvorming van de Raad van Commissarissen voor, met dien verstande dat de voltallige Raad van Commissarissen collectief verantwoordelijk blijft voor de vervulling van zijn taak.
2. De Volkshuisvestingscommissie richt zich op grote thema's binnen de volkshuisvesting, zoals:
 - Het tot stand komen van het nieuwe beleidsplan;
 - De implementatie van de nieuwe Woningwet;
 - De (bewoners)participatie, waaronder bijvoorbeeld samenwerkingsovereenkomst Huurders(belangen)vereniging;
 - Het vaststellen van prestatieafspraken met gemeenten;
 - De wwz-vraagstukken zoals scheiden wonen en zorg;

Per onderwerp zal in de vergadering van de Raad van Commissarissen vooraf vastgesteld worden of de Volkshuisvestingscommissie hiervoor voorbereidende werkzaamheden verricht of dat het thema direct in een vergadering van de Raad van Commissarissen of op een themadag wordt geagendeerd.

3. De Volkshuisvestingscommissie kan zich voorts bij de uitoefening van zijn taak doen bijstaan of voorlichten door één of meer door haar aan te stellen deskundigen tegen een met de Volkshuisvestingscommissie overeen te komen vergoeding die ten laste van de Plavei komt.
4. De Volkshuisvestingscommissie kan slechts die bevoegdheden uitoefenen die de Raad van Commissarissen uitdrukkelijk aan haar heeft toegekend of gedelegeerd en zij kan nimmer bevoegdheden uitoefenen, die verder strekken dan de bevoegdheden die de Raad van Commissarissen als geheel kan uitoefenen.

Artikel 4 Rapportage aan de Raad van Commissarissen

1. De Volkshuisvestingscommissie dient de Raad van Commissarissen duidelijk en tijdig te informeren omtrent de wijze waarop zij van de gedelegeerde bevoegdheden gebruik heeft gemaakt en van belangrijke ontwikkelingen op het gebied dat valt onder haar verantwoordelijkheden.
2. De Volkshuisvestingscommissie doet verslag van haar werkzaamheden en rapporteert schriftelijk aan de Raad van Commissarissen.

Artikel 5 Slotbepaling

1. De Raad van Commissarissen kan dit reglement te allen tijde wijzigen en/of de aan de Volkshuisvestingscommissie toegekende bevoegdheden herroepen. Een dergelijke wijziging zal schriftelijk worden vastgelegd en treedt in werking vanaf een door de Raad van Commissarissen bepaalde datum.
2. De Raad van Commissarissen kan incidenteel instemmen met niet-naleving van dit reglement, met inachtneming van toepasselijke wet- en regelgeving.
3. De Volkshuisvestingscommissie toetst en beoordeelt jaarlijks de toereikendheid van dit reglement, brengt verslag uit van deze beoordeling aan de Raad van Commissarissen en doet zo nodig wijzigingsvoorstellen aan de Raad van Commissarissen.
4. Over onderwerpen waarin dit reglement niet voorziet, besluit de Raad van Commissarissen met inachtneming van de wettelijke bepalingen en de statuten van de woningstichting.